Outlook

RE: INFORME MES 3 INTERVENTORIA

Desde Andres Felipe Leguizamon Sanchez <andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co>
Fecha Mar 20/05/2025 15:38
Para PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>; Juan David Niño Casallas <juan.nino@habitatbogota.gov.co>

Buena Tarde,

Una vez revisada la información del informe mensual #3 de Interventoría y sus respectivos anexos desde el componente social no se tienen más observaciones y se da la aprobación desde este componente.
Sin otro en particular,

Cordialmente,

De: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Enviado: miércoles, 14 de mayo de 2025 13:42
Para: Andres Felipe Leguizamon Sanchez <andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co>
Cc: Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>; Juan David Niño Casallas <juan.nino@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: INFORME MES 3 INTERVENTORIA

Buenas tardes,

Se remite acta pendiente, quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Arq. Aldrin Giovanny Castellanos

El mié, 14 may 2025 a la(s) 8:28 a.m., Andres Felipe Leguizamon Sanchez (andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co) escribió:

> Buen día,
>
> Una vez realizada la revisión de anexos del componente social para el informe mensual #3 de interventoría, se evidencia que el "Anexo#6 Acta Comité Area Social-Abril" no contiene el documento correspondiente al acta realizada el día 3 de abril 2025 con base en la reunión efectuada por los profesionales sociales de obra, interventoría y la SDHT.
> Por tanto se solicita sea enviada esta subsanación con la mayor brevedad posible para poder proceder con la revisión y posterior aprobación desde el componente social.
> Sin otro en particular.
>
> Cordialmente,
>
> ---
>
> **De:** PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
> **Enviado:** miércoles, 14 de mayo de 2025 7:57
> **Para:** Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>
> **Cc:** Juan David Niño Casallas <juan.nino@habitatbogota.gov.co>; Andres Felipe Leguizamon Sanchez <andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co>; Danilo Jose Villazon Escobar <danilo.villazon@habitatbogota.gov.co>
> **Asunto:** Re: INFORME MES 3 INTERVENTORIA
>
> **Envío de carpeta con anexos del informe 3**
> Estimados,
> Por medio de la presente, adjunto la carpeta con los anexos correspondientes al Informe 3. Quedamos atentos a sus comentarios y observaciones.
> Agradezco de antemano su atención.
> Cordialmente,
>
> ***Arq. Giovanny Catellanos Montoya***
>
> El lun, 12 may 2025 a la(s) 5:29 p.m., Laura Camila Orduña Moncada (laura.orduna@habitatbogota.gov.co) escribió:
>
> > Cordial saludo,
> >
> > De acuerdo con la revisión efectuada al Informe Mensual de Interventoría No. 3 frente al componente social, se informa que no se presentan observaciones en cuanto al contenido ni a la estructura general del documento.
> >
> > No obstante, desde la supervisión del componente social aún no se ha emitido el visto bueno correspondiente, toda vez que no se ha recibido la carpeta de anexos que respalda los productos reportados en dicho informe.
> >
> > En este sentido, y con el fin de adelantar una evaluación integral y objetiva del documento, se solicita respetuosamente remitir para el día mañana 13 de mayo antes de finalizar el dpia la carpeta de anexos correspondiente. Una vez recibida, se procederá con la revisión detallada del contenido complementario y, de ser el caso, con la aprobación del informe mensual en mención.
> >
> > Agradezco su atención y quedo atenta a cualquier novedad.
> >
> > Cordialmente,
> >
> > ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT
> > **Laura Camila Orduña Moncada**
> > Arquitecta, contratista - No 304 - 2023
> > Subdirección de Operaciones
> > Secretaría Distrital del Hábitat
> > Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
> > Bogotá, Colombia
> >
> > "Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "
> >
> > ---
> >
> > **De:** Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>
> > **Enviado:** viernes, 9 de mayo de 2025 11:06
> > **Para:** PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
> > **Cc:** Juan David Niño Casallas <juan.nino@habitatbogota.gov.co>; Andres Felipe Leguizamon Sanchez <andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co>; Danilo Jose Villazon Escobar <danilo.villazon@habitatbogota.gov.co>
> > **Asunto:** RE: INFORME MES 3 INTERVENTORIA
> >
> > OBSERVACIONES AL INFORME.pdf
> >
> > Cordial saludo, Interventoría Pran:
> >
> > En el marco del proceso de seguimiento técnico al contrato en 1751 de 2024, me permito solicitar de manera atenta la realización de los siguientes ajustes al informe técnico correspondiente al corte del 30 de abril de 2025, con el fin de garantizar la coherencia, precisión y completitud de la información reportada:

1. La información correspondiente a la etapa 1 ya fue detallada en el informe técnico No. 1; por tanto, en este documento se requiere únicamente una breve conclusión que consolide los resultados obtenidos en dicha etapa.
2. Se identificó que algunas secciones del informe hacen referencia a datos del 2 de mayo. Recordamos que el período de corte va hasta el 30 de abril, por lo cual solicito eliminar o ajustar toda tabla o información que exceda esta fecha.
3. Existen inconsistencias en los valores reportados por beneficiario entre distintas tablas. Solicito realizar una revisión minuciosa para corregir estas discrepancias.
4. Cada tabla incluida en el documento debe contar con un contexto explicativo por vivienda que permita entender a qué corresponde la información presentada. Se sugiere consultar el control de cambios del documento PDF donde encontraran los comentarios.
5. El registro fotográfico no incluye fechas de toma de las imágenes. Por favor, incorporar esta información de manera clara.
6. Las tablas deben ser organizadas de manera más clara para facilitar su lectura. Se sugiere reducir el tamaño de la fuente en caso de ser necesario para mejorar la disposición del contenido.
7. En relación con las tablas presupuestales, se recomienda presentarlas en formato horizontal, ya que la actual disposición no permite una lectura clara del porcentaje de avance ni de la relación entre ítems.
8. Adicionalmente, se evidencia la ausencia de información clave que debe incorporarse al informe técnico:
    - Reporte de los informes semanales de seguimiento.
    - Actas o reportes de los comités de obra realizados en el período.
    - Seguimiento e informe del componente social.
    - Comunicaciones emitidas y recibidas por parte de la interventoría y la obra, dirigidas a la Entidad.
9. Finalmente, se solicita incluir una conclusión general del mes de abril, en la cual se consolide la trazabilidad de las actividades desarrolladas por la interventoría, así como los principales desafíos enfrentados por la obra, señalando los puntos críticos que requieran atención prioritaria.

Nota: Los ajustes correspondientes a los componentes ambiental, de seguridad y salud en el trabajo (SST) y social serán remitidos próximamente. Este requerimiento aplica únicamente para el componente técnico del informe. Dentro de los anexos no se evidencia la información de reporte de pago de planillas de los trabajadores de la Interventoría Pran, solicito sean incluidos

Agradezco de antemano su colaboración y quedo atenta a la nueva versión del informe con los ajustes mencionados, para el día martes 13 de mayo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Laura Camila Orduña Moncada
Arquitecta, contratista - No 304 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

De: PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
Enviado: lunes, 5 de mayo de 2025 22:12
Para: Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>
Asunto: INFORME MES 3 INTERVENTORIA

INFORME MENSUAL ABRIL INTERVENTORÍA CONSOLIDADO.pdf
INFORME MENSUAL ABRIL INTERVENTORÍA SST.pdf
INFORME SOCIAL INTERVENTORÍA N. 3 PRAN.pdf

Buenas noches,

Arq, Laura de acuerdo a nuestro compromiso adjunto informe 3 para su previa verificación, quedo atento a sus comentarios.

Nota. se adjunta el consolidado sin embargo también se incluye en este correo los informes sst y social por separado para su fácil verificación .

--
Cordialmente,

Arq. Giovanny Catellanos montoya

PRAN CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."
Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

--
Cordialmente,

PRAN CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."
Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Andres Felipe Leguizamon Sanchez
Contratista - No 197 - 2025
Subdireccion de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



--
Cordialmente,

PRAN CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900535486-7

"El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba."
Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo. Si va a imprimir una hoja innecesariamente, piense en cuántos árboles dejan de existir por esa hoja de papel.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Andres Felipe Leguizamon Sanchez
Contratista - No 197 - 2025
Subdireccion de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia

